

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PALÍN

ČISTOPIS

ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

MIESTO STAVBY :

katastrálne územie Palín KN C, E

INVESTOR :

Obec Palín , Palín 129 , 072 13 Palín , SR

ZHOTOVITEĽ :

H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, , Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 , hakosarchitekt@gmail.com

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

DÁTUM:

08/2023 - 05/2024

OBSAH

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
OBSAH DOKUMENTÁCIE	3
B.2#ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PALÍN	4#

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín
Miesto stavby :	katastrálne územie Palín KN C,E
Investor/ stavebník :	Obec Palín , Palín 129 , 072 13 Palín , SR
Zhotoviteľ :	H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, autorizovaný architekt SKA 1415, Lesné 6 , 071 01 , okres Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com
Obstarávateľ :	Ing. arch. Miroslav Rohál, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

OBSAH DOKUMENTÁCIE

A. TEXTOVÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE PALÍN
- VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF A LPF

B. GRAFICKÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
 - ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE PALÍN
 - VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF A LPF
-
- VÝKRES ČÍSLO 2 – KOMPEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- KATASTER 1:10 000
Lokalita 1 č.01/01 – 10/01
 - VÝKRES ČÍSLO 3 – KOMPEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - ZASTAVANÉ ÚZEMIE 1:2 880
Lokalita 1 č.01/01 – 10/01
 - VÝKRES ČÍSLO 4 – VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY 1:10 000
Lokalita 1 č.01/01 – 10/01
 - VÝKRES ČÍSLO 5 – VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE 1:2 880
Lokalita 1 č.01/01 – 10/01
 - VÝKRES ČÍSLO 6A – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA 1:2 880
Lokalita 1 č.01/01 – 10/01
 - VÝKRES ČÍSLO 6B – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA 1:2 880
Lokalita 1 č.01/01 – 10/01
 - VÝKRES ČÍSLO 8 – PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE PP A LP 1:2 880
Lokalita 1 č.01/01 – 10/01

Platný dokument VZN obce – bude upravený a doplnený nasledovným spôsobom :

ZaD č.1 ÚPD boli spracované v zmysle zákona 50/1976 v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z.

ZaD č.1 ÚPD obce nadobudnú platnosť na základe ich schválenia obecným zastupiteľstvom, jeho záväzná časť nadobudne účinnosť 15tym dňom od vyhlásenia vyvesením všeobecne záväzného nariadenia obce , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej 30 dní , ak v ňom nie je ustanovený skorší alebo neskorší začiatok účinnosti, a dorúčením dotknutým orgánom.

B.2 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PALÍN

Popis ZaD 01 :

Závazná časť sa mení v rozsahu:

aaaaa platný text
aaaaa text ktorý sa ruší
aaaaa text, ktorý sa dopĺňa alebo upraví

2.1.4.1

- V súvislosti so špecifikovaním funkcie v lokalite 08 - upresnenie funkcie o ZSS (zariadenie sociálnych služieb)

3.2.2.1

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií , spevnených plôch a striech , prípadne nových stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak , aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak , aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods.17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

3.2.6 na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,60 MPa

7.1.3.4 8 m pre anódové uzemnenie.

7.1.4.3 anódové uzemnenie 40 m v intraviláne, v extraviláne 150 m

7.1.5.1 1,8 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane .

7.1.5.2 1,8 m pri výstavbe kanalizácie pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane .

7.6.

Ruší sa pôvodný odsek a nahrádza novým znením :

- V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Zz. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je súhlas Dopravného úradu potrebný pri :
 - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písm. a),
 - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách , ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písm. b),
 - zariadeniach , ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov , vedenia VN 110kV a viac , energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods.1, písm. c),
 - zariadeniach , ktoré môžu ohroziť let lietadla , najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia , klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. d). „

9.1.5 stavba ... Zemplínskej cyklotrasy . Obec Palín je súčasťou kostrovej siete cyklotrás KSK , prechádza ňou KE 02 Zemplínska vetva.

9.2.5 Na ploche jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva je plánovaná výstavba zberného dvora .

9.2.18 Navrhovaná transformačná stanica TS 4 a zmenená poloha TS 1 (s jej ochranným pásmom na parcele C č.782).

V Lesnom 05/2024

Ing.arch.Martin Hakoš
Autorizovaný architekt SKA 1415