

# ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PALÍN

ČISTOPIS

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

---

**MIESTO STAVBY :**  
katastrálne územie Palín KN C, E

---

**INVESTOR :**  
Obec Palín , Palín 129 , 072 13 Palín , SR

---

**ZHOTOVITEĽ :**  
H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, , Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 ,  
[hakosarchitekt@gmail.com](mailto:hakosarchitekt@gmail.com)

---

**OBSTARÁVATEĽ:**  
Ing. arch. Miroslav Rohál, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

---

**DÁTUM:**  
08/2023 - 05/2024

## OBSAH

---

<b>ČASŤ A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>3</b>
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
II. OBSAH DOKUMENTÁCIE	3
A1.1. ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚPD	4
A1.2. HLAVNÉ CIELE ZMIEN A DOPLNKOV A ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT ZAD Č.1 ÚPN	4
A.1.6. ZHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚPN OBCE A SÚLAD RIEŠENÝCH LOKALÍT ZAD Č.1 SO ZADANÍM UPN	4
A.2. RIEŠENÉ ÚZEMIE	5
A.3. ŠIRŠIE VÄZBY	5
A.4. SOCIÁLNO-EKONOMICKÝ ROZVOJ	5
A.5.3. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1	5
A.6. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA	6
A.7. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	7
A.8.9. NÁVRH RIEŠENIA DOPRAVNÉHO SYSTÉMU V RÁMCI ZAD Č.01	7
A.9.1.3. NÁVRH RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA PITVNOU VODOU V RÁMCI ZAD Č.01	7
A.9.2.1. NÁVRH RIEŠENIA ODKANALIZOVANIA V RÁMCI ZAD Č.01	7
A.9.4.1. NÁVRH RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA EL. ENERGIU V RÁMCI ZAD Č.01	8
A.9.6.1. NÁVRH RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM V RÁMCI ZAD Č.01	8
A.9.11. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA	8
A.10. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	8
A.11. OCHRANA ŠTÁTU PRED POŽIARMI A POVODŇAMI	8
B.2. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PALÍN	8
B.3. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ( SAMOSTATNÁ PRÍLOHY )	8

## ČASŤ A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

---

### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

---

Názov stavby :	Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín
Miesto stavby :	katastrálne územie Palín KN C,E
Investor/ stavebník :	Obec Palín , Palín 129 , 072 13 Palín , SR
Zhotoviteľ :	H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, autorizovaný architekt SKA 1415, Lesné 6 , 071 01 , okres Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com
Obstarávateľ :	Ing. arch. Miroslav Rohál, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

### II. OBSAH DOKUMENTÁCIE

---

#### A. TEXTOVÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE PALÍN
- VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF A LPF

#### B. GRAFICKÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE PALÍN
- VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF A LPF
  
- VÝKRES ČÍSLO 1 – ŠIRŠIE VZŤAHY 1:50 000  
Lokalita 1 č.01/01 – 11/01
  
- VÝKRES ČÍSLO 2 – KOMPEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - KATASTER 1:10 000  
Lokalita 1 č.01/01 – 11/01
  
- VÝKRES ČÍSLO 3 – KOMPEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - ZASTAVANÉ ÚZEMIE 1:2 880  
Lokalita 1 č.01/01 – 11/01
  
- VÝKRES ČÍSLO 4 – VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY 1:10 000  
Lokalita 1 č.01/01 – 11/01
  
- VÝKRES ČÍSLO 5 – VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE 1:2 880  
Lokalita 1 č.01/01 – 11/01
  
- VÝKRES ČÍSLO 6A – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA 1:2 880  
Lokalita 1 č.01/01 – 11/01
  
- VÝKRES ČÍSLO 6B – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA 1:2 880  
Lokalita 1 č.01/01 – 11/01
  
- VÝKRES ČÍSLO 8 – PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE PP A LP 1:2 880  
Lokalita 1 č.01/01 – 11/01

### A1.1. ÚDAJE O DŮVODOCH OBSTARANIA ÚPD :

Územný plán obce Palín bol spracovaný v roku 2008 Ing. arch Ľudovítom Pozdechom . V roku 2008 ho schválilo Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením jeho definitívnu podobu.

Zadávací dokumentschválený Obecným zastupiteľstvom uzneseniami – č.17 zo dňa 15.06.2022 a č.5 zo dňa 1.3.2023 .

### A1.2. HLAVNÉ CIELE ZMIEN A DOPLNKOV A ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT ZAD Č.1 ÚPN

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č.1 je reakcia na podnety občanov a investorov, zohľadnenie aktuálnych potrieb sídla z hľadiska rozvoja územia obce . S rozvojom v lokalite je úzko spätá i potreba dostupnosti inžinierskych sietí . Riešené lokality reagujú na aktuálne potreby a zvyšujú úroveň života obyvateľov sídla a prispievajú k jeho rozvoju a účinným urbanistickým funkčno – priestorovým vzťahom.

#### **rozsah :** Zadanie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Palín

**Lokalita č. 01** – Zmena funkčného využitia parciel KNC 419 a 420 na plochy občianskej vybavenosti

**Lokalita č. 02** – Zmena funkčného využitia parciel KNC 351/3, 351/2 na plochy a objekty rodinných domov

**Lokalita č. 03** – Doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcely číslo č. KNC 225 a 228

**Lokalita č. 04** – Zmena funkčného využitia parciel KNC 104 , 105 na plochy a objekty rodinných domov

**Lokalita č. 05** – Doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcely číslo č. KNC 723/1 – pôvodná parcela KNC 723

**Lokalita č. 06** – Rozšírenie rozvoja bývania za futbalovým ihriskom – navrhovaná lokalita č.4 po koniec jestvujúcej zástavby

**Lokalita č. 07** – Pohostinstvo – zmena funkčného využitia parcely z občianskej vybavenosti na nezávadná výroba a komerčné aktivity . p.č. 777/9

**Lokalita č. 08** – Objekt pekárne – doplniť funkciu bývania do úrovne 2. podlažia . p.č. 846/4

**Lokalita č. 09** – Zmena funkčného využitia lokality 25 – Areál zdravia a oddychu na funkciu plochy a objekty rodinných domov

**Lokalita č. 10** – Zmena funkčného využitia parcely 893/2 na funkciu bývania

**Lokalita č. 11** – Zmena funkčného využitia parcely 728/1 na funkciu bývania

#### **Vyhodnotenie alternatív riešenia :**

V rámci spracovania návrhu so zadávateľom boli navrhnuté viaceré varianty usporiadania plošne väčších lokalít – 04 , 06 a 09 . Všetky varianty pracovali s rovnakou výmerou len s rôznymi možnosťami budúceho delenia lokality na pozemku .

Záverečný návrh bol vybraný ako najmenej kolízny variant.

### A1.6. ZHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚPN OBCE A SÚLAD RIEŠENÝCH LOKALÍT ZAD Č .1 SO ZADANÍM ÚPN

---

- Územný plán bol spracovaný a schválený v roku 2007-2008
- Rezervy sú najmä v prehodnotení možných rozvojových území s funkciou bývania a v zlepšení a rozšírení kapacít technickej vybavenosti územia obce.
- Spracované ZaD č.1 ÚPN obce Palín sú v súlade so schváleným a platným zadaním z roku 2007.

### A.2. RIEŠENÉ ÚZEMIE

---

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov č. 1 ÚPN nemeňte riešené územie pôvodného ÚPN .

### A.3. ŠIRŠIE VÄZBY

---

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov č. 1 ÚPN sú lokality bez výrazných väzieb na širšie vzťahy , nadradenú ÚPD a súvisiace verejnoprospešné stavby z nadradenej ÚPD .

#### A3.2. Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja

##### I.ZÁVAZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Doplnenie v zmysle vyjadrenia KSK – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia:

- 5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny, integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie , obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiadúcich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny .
- 6.19.2 katastrálnym územím obce Palín prechádza ochranný priestor letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej i technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov.

##### II.VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Doplnenie v zmysle vyjadrenia KSK – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia:

- VPS 1.11 stavba ... Zemplínska cyklotrasa . Obec Palín je súčasťou kostrovej siete cyklotrás KSK , prechádza ňou KE 02 Zemplínska vetva.

### A.4. SOCIÁLNO-EKONOMICKÝ ROZVOJ

---

Možno konštatovať , že podľa pôvodne plánované ciele v tejto oblasti sa podarilo dosiahnuť iba čiastočne preto v rámci navrhovaných zmien a doplnkov č. 1 ÚPN sú lokality orientované hlavne na posilnenie ponukových lokalít v rámci uličnej zástavby i v novo navrhovaných lokalitách 04,06,09 s možnosťou rozvoja predovšetkým bývania .

#### A.5.3. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1

---

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov č. 1 ÚPN navrhujeme zmeny technického riešenia časti ciest a technickej infraštruktúry.

**Lokalita č. 01** – Zmena funkčného využitia parciel KNC 419 a 420 na plochy občianskej vybavenosti

Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia oboch parciel v intraviláne prístupných z cesty II/555 na plochy občianskej vybavenosti. Parcela 420 je evidovaná ako záhrada .

**Lokalita č. 02** – Zmena funkčného využitia parciel KNC 351/3, 351/2 na plochy a objekty rodinných domov

Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia oboch parciel v intraviláne prístupných zo štátnej cesty na plochy rodinných domov. Jedná sa o pôvodnú prevádzkovú budovu VSE toho času vo vlastníctve občanov obce .

**Lokalita č. 03** – Doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcely číslo č. KNC 225 a 228

Návrh predstavuje doplnenie – rozšírenie obytnej funkcie jestvujúcich objektov o doplnkovú funkciu drobných služieb a obchodu.

**Lokalita č. 04** – Zmena funkčného využitia parciel KNC 104 , 105 na plochy a objekty rodinných domov

Návrh predstavuje rozšírenie obytnej funkcie na predmetné parcely z predpokladom vzniku nových parciel priamo prístupných z cesty II/555 smerom na obec Senné. Parcela č105 je vedená ako záhrada .

**Lokalita č. 05** – Doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcely číslo č. KNC 723/1 – pôvodná parcela KNC 723

Návrh predstavuje doplnenie – rozšírenie obytnej funkcie jestvujúcich objektov o doplnkovú funkciu drobných služieb a obchodu.

**Lokalita č. 06** – Rozšírenie rozvoja bývania za futbalovým ihriskom – navrhovaná lokalita č.4 po koniec jestvujúcej zástavby

Návrh predstavuje rozšírenie obytnej funkcie pôvodne navrhovanej lokality I na predmetné parcely z predpokladom vzniku nových objektov na jestvujúcej skladbe parciel s vybudovaním – zokruhovaním miestnej cesty a príslušných IS . Predmetné parcely určené na obytnú výstavbu sú v intraviláne vedené ako záhrady . Koridor pre cestu a IS je už vedený mimo zastavaného územia na poľnohospodárskej pôde.

**Lokalita č. 07** – Pohostinstvo – zmena funkčného využitia parcely z občianskej vybavenosti na nezávadná výroba a komerčné aktivity . p.č. 777/9

Návrh rieši aktualizáciu skutočného využitia objektu v realnom čase.

**Lokalita č. 08** – Objekt pekárne – doplniť funkciu bývania do úrovne 2. podlažia . p.č. 846/4

Návrh predstavuje doplnenie – rozšírenie funkcie jestvujúcich objektov o doplnkovú funkciu bývania .

**Lokalita č. 09** – Zmena funkčného využitia lokality 25 – Areál zdravia a oddychu na funkciu plochy a objekty rodinných domov

Návrh predstavuje funkčne prehodnotenie jestvujúcej lokality 25 určenej ako Areál zdravia a oddychu . Pričom sa zmení jej využitie na plochu bývania v rodinných domoch. V návrhu prepájame dve výhľadové cesty a zahusťujeme zástavbu v rámci zastavaného územia obce. Jedná sa o rozšírenie doteraz navrhovanej príľahlej lokality G určenej na bývanie .

**Lokalita č. 10** – Zmena funkčného využitia parcely 893/2 na funkciu bývania

Návrh predstavuje rozšírenie obytnej funkcie na predmetné parcely priamo prístupné z jestvujúcej cesty smerom na obec Stretava . Parcela č. 893/2 sa nachádza v extraviláne a je vedená ako orná pôda . Dôjde k úprave hygienického ochranného pásma pre lokalitu 31 – Areál poľnohospodárskej výroby .

**Lokalita č. 11** – Zmena funkčného využitia parcely KNC 728/1 na plochy a objekty rodinných domov

Návrh predstavuje zmenu pôvodnej funkcie plochy a objekty občianskej vybavenosti č.23 na plochy určené na výstavbu rodinných domov . Parcela č728 /1 je vedená ako záhrada .

## A.6 CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA

---

Pôvodný text :

*6.2.1.1 okolo budov hospodárskeho dvora 150 m*

Bude nahradený textom :

6.2.1.1 okolo budov hospodárskeho dvora 120 m

- 5.11 okolie obce Palín spadá do dobývacieho priestoru chráneného ložiskového územia Pavlovce nad Uhom s druhom nerastu – zemný plyn a prieskumného územia P3/16 s druhom nerastu – geotermálne vody , preto je potrebné rešpektovať regulatív 5.11

### A.7 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

- 5.2 katastrálnym územím prechádza nadregionálny biokoridor Vihorlatský prales – Senné rybníky – Kopčianske slanisko – Latorica – NB/1

### A.8.9 NÁVRH RIEŠENIA DOPRAVNÉHO SYSTÉMU V RÁMCI ZAD Č.01

Nové cesty v navrhovaných lokalitách 06,09 budú riešené ako miestne obslužné obojsmerné vybavené chodníkom pre peších s uličným priestorom min 10 m . Technické parametre vychádzajú z platných technických noriem a aktualnej legislatívy . Návrh je v súlade s pôvodnou UPD .

### A.9.1.3 NÁVRH RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA PITVNOU VODOU V RÁMCI ZAD Č.01

Nové zástavby v navrhovaných lokalitách 06,09 budú napájané na jestvujúce aj navrhované vodovodné podzemné IS . v rámci možností navrhujeme zokruhovanie navrhovaných vodovodných radov.

#### Lokalita 06 – predpokladaný nárast 25 – 30 bytov/domov

Výpočet spotreby studenej vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006:

- potreba vody pre osobu na deň	145 l.deň <sup>-1</sup>		
- potreba vody pre byt/dom na deň	580 l.deň <sup>-1</sup>		
- denná potreba vody bytu/domu	$Q_p$	=	$4 \times 145 = 580 \text{ l.deň}^{-1} = 0,007 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna denná spotreba vody bytu/domu	$Q_{m1}$	=	$0,011 \text{ l.s}^{-1}$
- ročná spotreba vody bytu/domu	$Q_r$	=	<b>211,7 m<sup>3</sup>/rok</b>
- Max denná potreba vody lokality	$Q_m$	=	$30 \times Q_{m1}$
	$Q_m$	=	$30 \times 0,011 \text{ l.s}^{-1} = 0,33 \text{ l.s}^{-1}$

Vodovodný distribučný rozvod bude zrealizovaný z rúr **PE D110 x 4,2 mm** v zmysle technických štandardov VVS a.s..

#### Lokalita 09 – predpokladaný nárast 30 – 35 bytov/domov

Výpočet spotreby studenej vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006:

- potreba vody pre osobu na deň	145 l.deň <sup>-1</sup>		
- potreba vody pre byt/dom na deň	580 l.deň <sup>-1</sup>		
- denná potreba vody bytu/domu	$Q_p$	=	$4 \times 145 = 580 \text{ l.deň}^{-1} = 0,007 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna denná spotreba vody bytu/domu	$Q_{m1}$	=	$0,011 \text{ l.s}^{-1}$
- ročná spotreba vody bytu/domu	$Q_r$	=	<b>211,7 m<sup>3</sup>/rok</b>
- Max denná potreba vody lokality	$Q_m$	=	$35 \times Q_{m1}$
	$Q_m$	=	$35 \times 0,011 \text{ l.s}^{-1} = 0,385 \text{ l.s}^{-1}$

Vodovodný distribučný rozvod bude zrealizovaný z rúr **PE D110 x 4,2 mm** v zmysle technických štandardov VVS a.s..

### A.9.2.1 NÁVRH RIEŠENIA ODKANALIZOVANIA V RÁMCI ZAD Č.01

Nové zástavby v navrhovaných lokalitách 06,09 budú napájané na navrhované kanalizačné zberače v súlade s koncepciou platnou v UPD. Do vybudovania verejnej kanalizácia budu jednotlivé objekty odkanalizované do lokálnych žúmp.

#### **A.9.4.1 NÁVRH RIEŠENIA ZÁSBOVANIA EL. ENERGIU V RÁMCI ZAD Č.01**

---

Nové zástavby v navrhovaných lokalitách 06,09 budú napájané na navrhované podzemné roznody NN v súlade s koncepciou platnou v UPD. Posilnenie rozvodov prípadnými TS vyplynie z procesu obstarávania UPN.

#### **A.9.6.1 NÁVRH RIEŠENIA ZÁSBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM V RÁMCI ZAD Č.01**

---

Nové zástavby v navrhovaných lokalitách 06,09 budú napájané na navrhované podzemné roznody plynu v súlade s koncepciou platnou v UPD.

Pred parcelou č.398 na p.č. E-905,E-911 sa nachádza príslušenstvo plynárenských zariadení a to Anódové uzemnenie, na ktoré sa vzťahuje ochranné (OP) a bezpečnostné pásmo (BP) . Podľa TPP 70210 ( Ochranné pásmo 8m, bezpečnostné pásmo v intraviláne 40 m, v extraviláne 150 m) .

#### **A.9.8.1 NÁVRH RIEŠENIA ROZVOJA PEVNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ V RÁMCI ZAD Č.01**

---

Orange Slovensko a.s. :

Zohľadniť možnosť výstavby / rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete ( VEKS – jej podzemných a nadzemných stavieb základňových staníc) , ako technickej infraštruktúry vybavenia územia .

#### **A.9.11 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA**

---

Doplna sa text :

- príslušenstvo plynárenských zariadení a to Anódové uzemnenie , na ktoré sa vzťahuje ochranné (OP) a bezpečnostné pásmo (BP) . Podľa TPP 70210 ( Ochranné pásmo 8m, bezpečnostné pásmo v intraviláne 40 m, v extraviláne 150 m) .
- V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „ Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn „ .
- Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika

#### **A.10 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

---

Bezo zmeny

#### **A.11 OCHRANA ŠTÁTU PRED POŽIARMÍ A POVODŇAMI**

---

Bezo zmeny

#### **C ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PALÍN – POZRI SAMOSTATNÁ TEXTOVÁ PRÍLOHA**

---

Návrh nových lokalít v rámci zmien a doplnkov č.01 – ÚP obce Palín si nevyžaduje stanovenie nových zásad , obmedzení ani odporúčaní v rámci jednotlivého funkčného využitia riešených parciel a lokalít.

Jestvujúce , platné regulatívy sú postačujúce a v rámci návrhu nevyvstala potreba stanovenia nových . Preto neupravujeme túto časť ako celok a navrhujeme ponechať pôvodné plné znenie .

Navrhovanou úpravou je redukcia hygienického ochranného pásma objektu 31 – Areál poľnohospodárskej výroby kde došlo k redukcii predmetnej výroby a jej modernizácii . Jedná sa o redukciiu pásma zo 150 m na 120 m.

V rámci pripomienkovacie konania k začatiu obstarávania boli požadované nasledovné úpravy :

#### **D VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ( SAMOSTATNÁ PRÍLOHY ) – POZRI SAMOSTATNÁ TEXTOVÁ PRÍLOHA**

---

Návrh nových lokalít v rámci zmien a doplnkov č.01 – ÚP obce Palín si vo vybraných lokalitách vyžaduje vyhodnotenie dôsledkov pre budúci záber na poľnohospodárskej pôde.

Toto vyhodnotenie tvorí samostatnú textovú a tabuľkovú časť tohto ÚPN.

Návrh v daných lokalitách bol spracovaný variantne s výberom optimálneho riešenia pre každú lokalitu s potrebou budúceho záberu PP .



V Lesnom 08/2023-05/2024

Ing.arch.Martin Hakoš  
Autorizovaný architekt SKA 1415